

## 1,890万円

土地面積：156.69㎡(47.39坪)

### セールスポイント!

日豊本線「下曽根駅」から徒歩11分の便利な立地で、通勤やお出かけにも快適です。建築条件がないため、好きなハウスメーカーで自由にプランを立てられます。周辺は静かな住宅街で、落ち着いた環境の中でゆったりとした暮らしが叶います。生活施設も近く、毎日の生活も安心です。理想の住まいづくりに最適な土地です。

### 物件概要

下曽根四丁目（7期）

福岡県北九州市小倉南区下曽根4丁目19-17

地目: 宅地	土地権利: 所有権
接道: 一方公道 幅員4.6m 南西側 間口10m	用途地域: 第一種住居
建ぺい率: 60%	容積率: 180%
引渡時期: 相談	建築条件: 無

学校区: 曾根東小学校・曾根中学校

※水道引込工事代別途必要



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



福岡県知事(2)第018608号

鬼丸ハウス 株式会社 本店



〒800-0213福岡県北九州市小倉南区中曽根東2丁目13-16

TEL : 093-383-9382