

# 東貫三丁目 (6期) 日豊本線「朽網」駅 徒歩27分

## 1,320万円

土地面積 : 149.78㎡(45.30坪)

### セールスポイント1

東貫三丁目149.78㎡ (約45.30坪) の整形地！  
 前面道路4.5mで車の出入りもスムーズ。住環境良好で利便性抜群。  
 理想の注文住宅を建てる絶好のチャンスです！

### 物件概要

東貫三丁目 (6期)

福岡県北九州市小倉南区東貫3丁目8-2

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| 地目: 宅地                  | 土地権利: 所有権   |
| 接道: 公道 幅員4.5m 南西側 間口11m | 用途地域: 第二種住居 |
| 建ぺい率: 60%               | 容積率: 184%   |
| 引渡時期: 相談                | 建築条件: 付     |

学校区: 曾根小学校、曾根中学校

※水道引込工事代別途必要

※現況: 古家あり (解体更地引き渡し)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

- 都市ガス
- 所有権
- 閑静な住宅街
- 日当たり良好



福岡県知事(2)第018608号

鬼丸ハウス 株式会社 本店



〒800-0213福岡県北九州市小倉南区中曾根東2丁目13-16

TEL : 093-383-9382