

# 1,980万円

土地面積：200.62㎡(60.68坪)

## セールスポイント!

静かな住環境と利便性を兼ね備えた、理想の住まいづくりに最適な土地!

- 東側幅員約6.0mの公道に面し、開放感と陽当たり良好
- 第1種低層住居専用地域で、閑静な住宅街に位置
- 落ち着いた街並みに調和する、美しい住宅プランをご提案いたします

## 物件概要

湯川新町四丁目（8期）

福岡県北九州市小倉南区湯川新町4丁目22-32

地目: 宅地	土地権利: 所有権
接道: 一方公道 幅員6m 東側 間口12.5m	用途地域: 第一種低層住居専用
建ぺい率: 50%	容積率: 80%
引渡時期: 相談	建築条件: 無

学校区: 湯川小学校・湯川中学校

※水道引込工事代別途必要



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

 建築条件なし	 都市ガス	 所有権	 低層住宅専用地域	 更地	 閑静な住宅街	 日当たり良好
---	---	--	---	---	---	---



福岡県知事(2)第018608号

鬼丸ハウス 株式会社 本店



〒800-0213福岡県北九州市小倉南区中曾根東2丁目13-16

TEL : 093-383-9382