

## 1,690万円

土地面積 : 155.22㎡(46.95坪)

### セールスポイント!

曾根小学校まで徒歩9分、曾根中学校まで徒歩6分と通学安心の立地。敷地はゆとりの155.22㎡、前面6m道路で駐車もスムーズ。閑静な住宅街で、子育て世代におすすめの住環境です。

### 物件概要

東貫一丁目（5期）

福岡県北九州市小倉南区東貫1丁目6-18左側

地目: 宅地

土地権利: 所有権

接道: 一方公道 幅員6m 南西側

用途地域: 第一種中高層住居専用

建ぺい率: 60%

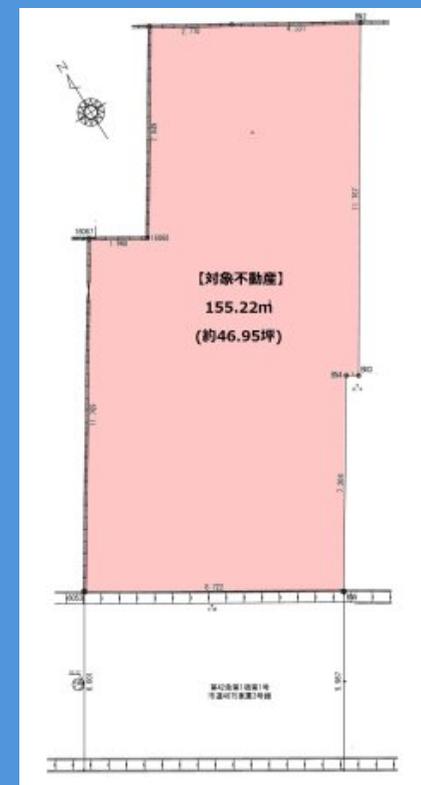
容積率: 200%

引渡時期: 相談

建築条件: 無

学校区: 曾根小学校・曾根中学校

※水道引込工事代別途必要



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



福岡県知事(2)第018608号

鬼丸ハウス 株式会社 本店



〒800-0213福岡県北九州市小倉南区中曾根東2丁目13-16

TEL : 093-383-9382