

# 2,240万円

土地面積：231.77㎡(70.11坪)

## セールスポイント!

【建築条件なし売地】お好きなハウスメーカーで建築可能！  
JR折尾駅まで徒歩15分、毎日の通勤・通学にも便利な立地。  
前面道路は広々5.5mで、車の出入りもスムーズ。  
則松小学校 徒歩3分・則松中学校 徒歩5分と、教育施設が身近にそろい、子育て環境も良好！徒歩2分のセブンイレブン（則松3丁目店）で日常の買い物もラクラク。

## 物件概要

則松三丁目（1期）5号地

福岡県北九州市八幡西区則松3丁目1-13他

地目: 宅地 土地権利: 所有権

接道: 一方公道 幅員5.5m 南東側 間口22.1m 用途地域: 準工業

建ぺい率: 60% 容積率: 200%

引渡時期: 相談 建築条件: 無

学校区: 則松小学校・則松中学校

※水道引込工事代別途必要



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



福岡県知事(2)第018608号

鬼丸ハウス 株式会社 本店



〒800-0213福岡県北九州市小倉南区中曾根東2丁目13-16

TEL : 093-383-9382