

所在:北九州市小倉北区片野五丁目118番
分筆PLAN① S=1:150

基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
2B361	95742.719	-11260.943	都市再生街区補助点
2B365	95672.189	-11162.331	都市再生街区補助点
T1	95698.936	-11158.934	測量補助点
T1-1	95709.952	-11152.696	測量補助点
T1-1A	95713.746	-11179.069	測量補助点
T1-2	95725.404	-11148.348	測量補助点

求積表

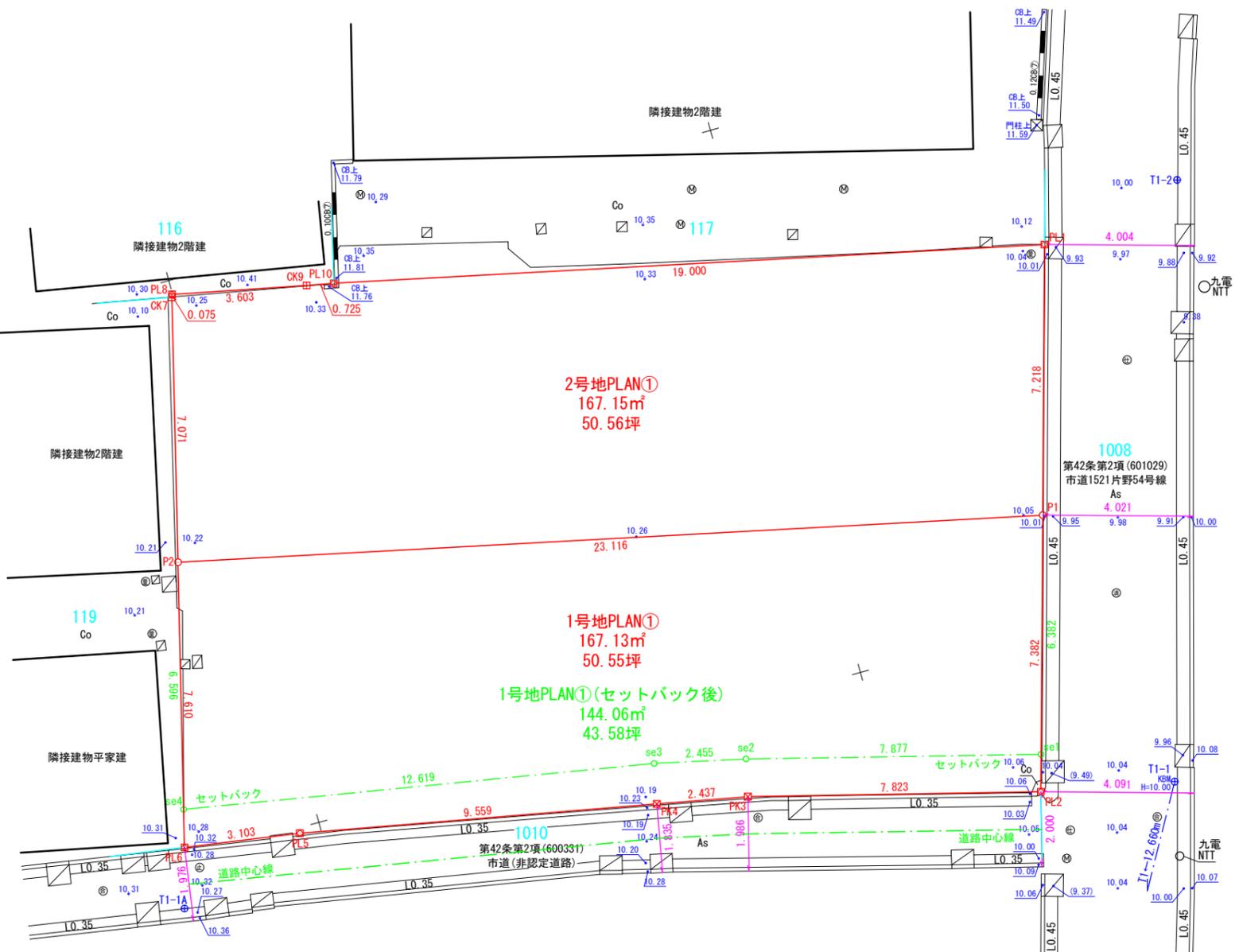
地番	1号地PLAN①				
N0	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離	杭種
PL6	95715.316	-11178.634	115528.386412	3.103	既設金属プレート
PL5	95714.859	-11175.565	1192511.428281	9.559	既設金属プレート
PK4	95713.068	-11166.175	1127787.080244	2.437	既設プラスチック杭
PK3	95712.607	-11163.782	953776.128755	7.823	既設プラスチック杭
PL2	95710.643	-11156.210	917865.066370	7.382	既設金属プレート
P1	95717.744	-11154.192	-1968148.252128	23.116	
P2	95722.695	-11176.772	-2339654.111190	7.610	
	合計		-334.273256		
	合計面積		167.1366280		
	地積		167.13 m ²		

地番	2号地PLAN①				
N0	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離	杭種
P1	95717.744	-11154.192	2350157.768432	7.218	
PL1	95724.687	-11152.219	-1587689.658582	19.000	既設金属プレート
PL10	95728.756	-11170.778	-1844788.856876	0.725	既設金属プレート
CK9	95728.892	-11171.490	-405890.502080	3.603	既設コンクリート杭
PL8	95729.622	-11175.018	-340127.346966	0.075	既設金属プレート
CK7	95729.551	-11175.043	-167909.632454	7.071	既設コンクリート杭
P2	95722.695	-11176.772	1995913.913445	23.116	
	合計		-334.315081		
	合計面積		167.1575405		
	地積		167.15 m ²		

総合計面積 334.2941685 m²

地番	坪数
1号地PLAN①	50.55 坪
2号地PLAN①	50.56 坪

区域区分: 市街化区域
用途地域: 商業地域
容積率: 400%
建ぺい率: 80%
防火地域・準防火地域: 防火地域
景観(景観計画区域): 市全域
居住誘導区域: 区域内(届出不要)
都市機能誘導区域: 区域外(届出の対象区域)



地番	1号地PLAN①(セットバック後)				
N0	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離	杭種
P1	95717.744	-11154.192	1994279.196240	6.382	
se1	95711.605	-11155.937	-896626.315640	7.877	
se2	95713.590	-11163.560	-958858.744620	2.455	
se3	95714.128	-11165.955	-1419057.661728	12.619	
se4	95716.300	-11178.386	-1035363.217100	6.596	
P2	95722.695	-11176.772	2315914.882830	23.116	
	合計		288.139982		
	合計面積		144.0699910		
	地積		144.06 m ²		

地番	坪数
1号地PLAN①(セットバック後)	43.58 坪

境界標の種類	
田	既設コンクリート杭
☒	既設プラスチック杭
☒	既設金属プレート
—	境界線

測量年月日	令和7年3月6日
作成年月日	令和7年3月7日
作成者	北九州市小倉北区田町12番9号 桐友ビル2F 桐友合同事務所 土地家屋調査士 小幡 和由 電話 (093) 571-1311