

## 5,960万円

土地面積 : 465.07㎡(140.68坪)

### セールスポイント!

開放感あふれる約140坪の広大な敷地。  
戸建て住宅はもちろん、二世帯住宅やアパート用地、事業用地としてもご検討いただけます。周辺環境も良好で、住環境・利便性ともに魅力的な立地。建築条件なしのため、お好きなハウスメーカーで理想の住まいを実現できます。

### 物件概要

熊西一丁目（1区画）

福岡県北九州市八幡西区熊西1丁目13-6

地目: 宅地

土地権利: 所有権

接道: 一方公道 幅員2.9m 東側

用途地域: 近隣商業

建ぺい率: 80%

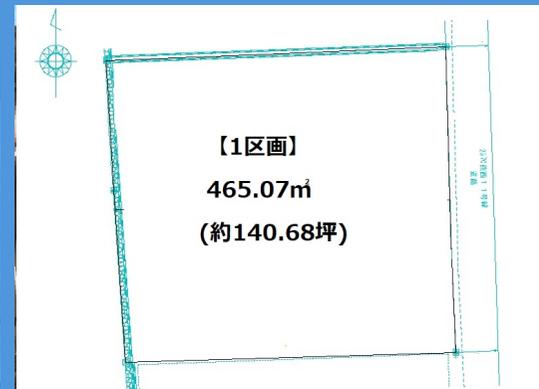
容積率: 240%

引渡時期: 相談

建築条件: 無

学校区: 筒井小学校・熊西中学校

※水道引込工事代別途必要



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



福岡県知事(2)第018608号

鬼丸ハウス 株式会社 本店



〒800-0213福岡県北九州市小倉南区中曽根東2丁目13-16

TEL : 093-383-9382